

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1666(2) TAIS-23-14829(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. VASARIO 15 D. NUTARIMO NR. 241 „DĖL ASMENŲ LĖŠOMIS ATLIEKAMŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO DARBŲ IR ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO DARBŲ APMOKĖJIMO TAISYKLIŲ“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2023-12-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-12-12	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigalios Žemės reformos įstatymo pakeitimo nuostatos ir Žemės įstatymo pakeitimo nuostatos.

Pakeitimuose numatyta, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai ar jiems prilyginami žemės sklypų planai, kuriuose projektuojami žemės sklypai, piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai gali būti rengiami ir įgyvendinami valstybės lėšomis, kai gauti savivaldybių prašymai perduoti joms šiuos žemės sklypus patikėjimo teise.

Taip pat numatyta galimybė nustatyti servitutus administraciniu aktu valstybinės žemės sklypams, savivaldybių ir privačios žemės sklypams, jeigu šiuos valstybinės žemės sklypus išnuomojant, perduodant neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, o savivaldybių ir privačios žemės sklypus perleidžiant iš valstybės į savivaldybės ar privačią nuosavybę bei atkuriant nuosavybės teises, teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengimo metu nebuvo suprojektuoti patekimo per šiuos žemės sklypus sprendiniai į kitą žemės sklypą ar statinį, arba sprendiniai buvo suprojektuoti, tačiau nebuvo priimti administraciniai aktai, reikalingi šiems sprendiniams įgyvendinti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Nutarimo projektu siūloma:

- patikslinti Nacionalinės žemės tarnybos pavadinimą ir pakeisti jos padalinio pavadinimą „teritorinis padalinys“ į „administracinis padalinys“;
- panaikinti negaliojančias Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nuostatos nuorodą;
- papildyti nauja išimtimi, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai ar jiems prilyginami žemės sklypų planai, kai žemės sklypai projektuojami piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai, gavus savivaldybių prašymus perduoti joms šiuos sklypus patikėjimo teise, gali būti rengiami ir įgyvendinami valstybės lėšomis pagal Žemės reformos įstatymo nuostatas;
- Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbų apmokėjimo taisyklės ir Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklės sujungti, pavadinti Asmenų lėšomis atliekamų žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbų apmokėjimo taisyklėmis ir išdėstyti jas nauja redakcija;
- numatyti, kad kai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo darbai atliekami siekiant padalyti ir (ar) atidalyti bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą ir po padalijimo ir (ar) atidalijimo vienas žemės sklypas ar jo dalis atitenka valstybei ar savivaldybei, šių projektų įgyvendinimo darbai atliekami valstybės ar savivaldybės institucijos lėšomis tik dėl po žemės sklypo padalijimo ir (ar) atidalijimo valstybei ar savivaldybei atitenkančio žemės sklypo ir (ar) jo dalies;
- numatyti asmenų informavimą per elektroninio pristatymo dėžutę Nacionalinės elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – e. pristatymas) arba įteikiant atvykus į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos. Tokie informavimo būdai pasirinkti atsižvelgus į motyvą, kad žemės

reformos žemėtvarkos projektai rengiami kaimo gyvenamosiose vietovėse, kur dauguma asmenų, pageidaujančių savo lėšomis atlikti žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo darbus, neturi galimybės naudotis e. pristatymu;

- kai asmuo per nurodytą terminą neapmoka sąskaitos už žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo darbus, Taisyklėse numatyti galimybę apmokėti šiuos darbus Nacionalinės žemės tarnybos lėšomis ir iš asmens jas išsieškoti Civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projekte reglamentuojamas asmens duomenų naudojimas. Projektas suderintas su duomenų apsaugos pareigūnu. Į duomenų apsaugos pareigūno pastabas atsižvelgta.

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

Su Specialiųjų tyrimų tarnyba ir Valstybine duomenų apsaugos inspekcija projektas suderintas be pastabų.

Į daugumą pateiktų Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos pastabų ir pasiūlymų atsižvelgta. Pastabos ir pasiūlymai, į kurias neatsižvelgta, suderinti darbo tvarka ir organizuojant pasitarimus, parengta derinimo pažyma.

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja